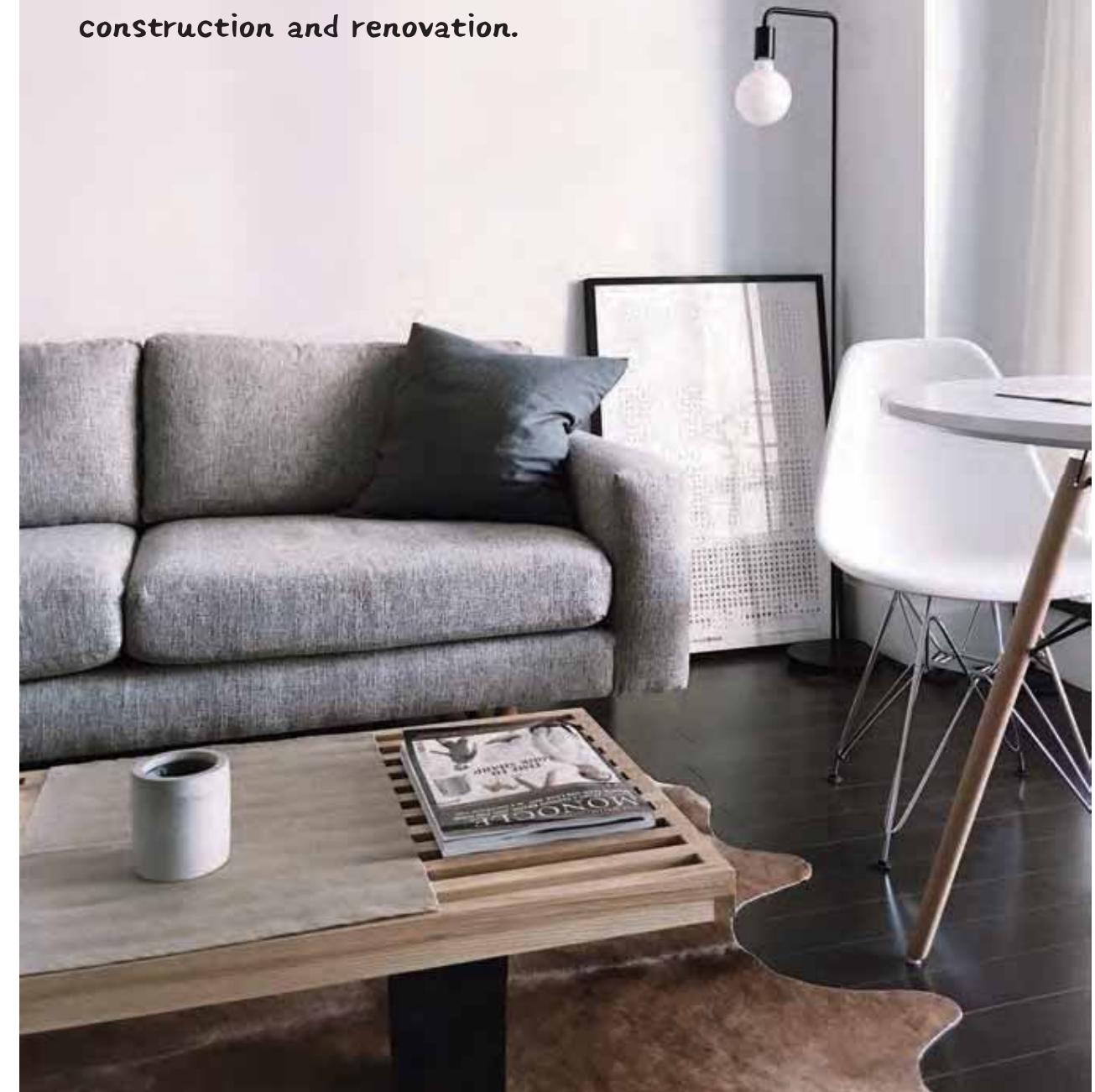




# Joy of Life

Let's enjoy life. Smiles connected by new construction and renovation.



Ever Housing Inc.

# さあ、人生を楽しもう。 新築・リフォームでつながる笑顔。



「家」を通じてお客様、ご家族様がいつまでも幸せな笑顔でつながるよう  
快適な住まいづくりをご提案させて頂くことが使命と心がけております。

また、お客様のみならず、ご家族やお友達と、「ともに過ごし、ともに笑い合える」  
そんな場所であり続けられますよう—

エバーハウ징が全力でサポートさせていただきます。

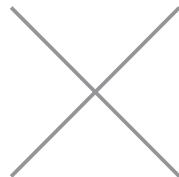
# 見つけるだけじゃない一生モノの不動産

不動産会社として、建物の販売・仲介だけでなく、  
お客様の要望を満たす土地（ロケーション、広さ、陽当たり等）に、  
これまでの経験と実績から培ったノウハウと、  
地元設計会社・地元工務店・住設メーカーとの連携により、  
良質でリーズナブルな新築戸建建物を提供いたします。

また、お客様の人生設計のトータルサポートを常に意識し、  
お客様の視点に立って、プロのパートナーとして、  
お客様の不安と迷いを解消し、最も適した良質のアドバイスを提供し続けます。



工務店



## 土地探し

ご希望の立地やご予算をお伺いしながら、  
親身になってお客様のライフスタイルに沿った土地をお探しします。

## 新築戸建

お住まいの設計業務から、実際の工事まで。  
将来を見据えた、暮らしやすい理想のマイホームづくりをご提案します。

## 中古戸建

中古戸建は、購入と同時にリフォームをおこなうことで、  
まるで新築戸建のような空間を手にすることができます。

## 中古マンション

豊富な物件情報のなかから、特に利便性に優れたマンションをご提案します。

## リフォーム

購入時のリフォームやライフスタイルの変化に伴うリフォームなど、  
お客様の暮らしに寄り添い、いつまでも笑顔あふれるわが家に。

## 不動産会社



## 外觀施工事例

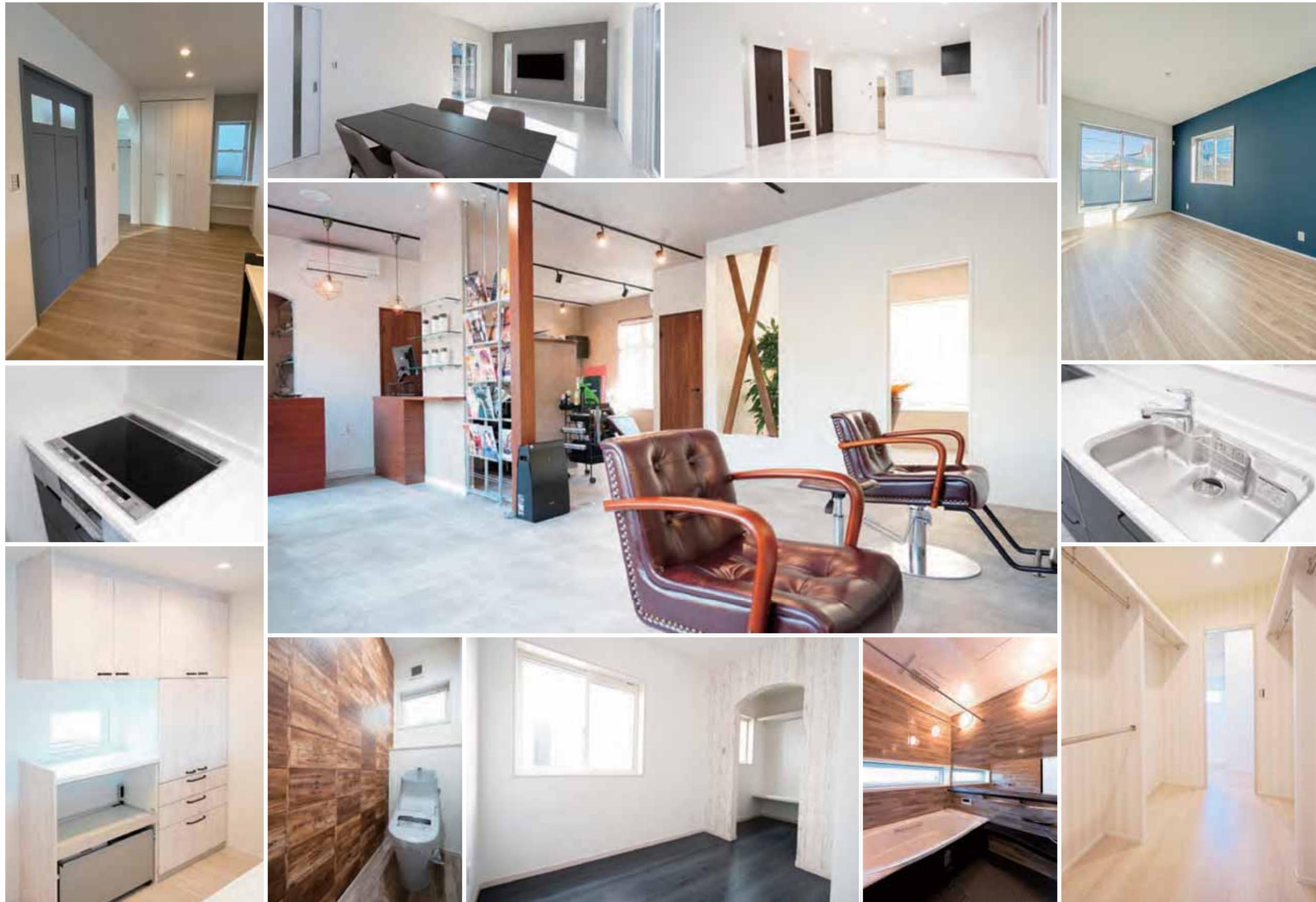
### Exterior



# 内装施工事例

## Interior







## 木の家に暮らす

木の魅力を感じる快適な暮らしづくり

「木の家」と聞いて、思い浮かぶことは何でしょうか？木は、燃料などにも使用されることから、マイナスイメージが先行しがちですが、実は鉄やコンクリートよりも「強くて長持ち」するといわれています。当社では、木の強みを活かしながら、木の弱さを克服し、耐震性・耐久性に優れた住まいをご提案しております。

### 木は鉄よりも「火に強い」といわれています

木は燃やすと表面が炭化層となり、内部への火の進行を遅らせて構造材としての強度低下を抑えます。しかし鉄は800°Cを超えると急速に強度が低下し、変形してしまうのです。たとえば、アメリカの一部の州では鉄骨造の校舎の建設を許可していません。その理由は、短時間で屋根が崩落するなどの危険が生じ、救助活動が困難になることもあるからです。



### 使い方や工法次第で「強くて長持ち」します

木材は、反りやねじれ、品質のばらつきなど、主に水分に由来する構造上の問題が指摘されていました。そのため、木材をそのまま使用すれば、耐震性能や耐久性の低さという弱点が生まれます。これらの問題を解決するため、「充分に乾燥され、品質の良いものを選別し、常に一定の強度を保つことのできるもの」をピックアップして使用することで、「強くて長持ち」を実現しています。また、品位、成分、性能等の品質についてのJAS規格を満たした無垢材・集成材を使用することにこだわり、木材がもっとも性能を発揮する工法を取り入れることで、より長寿命・高品質な住まいづくりを目指しています。

#### 木はコンクリートや鉄よりも強い



これまで、木よりも鉄、鉄よりもコンクリートが強いのでは？と思われていた方も多いのではないでしょうか。

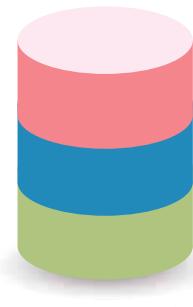
また、この実験は「同じ重量」で測った力を比較しており、同じ強度であれば木材を使用することで、地盤にやさしく振動エネルギーの影響を受けにくい「軽い家」に仕上がり、地盤沈下や地震に強い家をつくることができます。

### 木の家は、家づくりのコストを抑えることができます

同じ強度であれば、コンクリートや鉄よりも「軽くて強い家」をつくることができる木の家。資材が軽くなる事で、工事の効率化にもつながり、人件費をはじめとした家づくりのコストを全体的に抑えることができます。

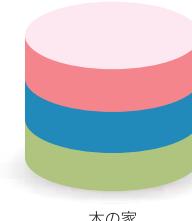
#### 施工コスト

多くの人手や機械が必要で  
施工日数も長くなる



#### 基礎工事

重さを支える大規模な基礎  
余分な資材も発生する



#### 資材の運搬

重量物を運ぶため  
多くの人手や車両が必要

#### 施工コスト

最小限の人手や工具で  
工事をおこなうことができる

#### 基礎工事

重量を抑えられるため  
標準的な基礎工事だけで済む

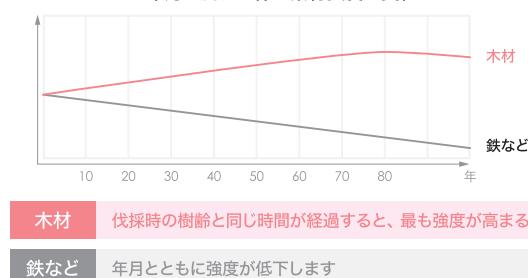
#### 資材の運搬

余分な資材が発生しないので  
最小限の運搬コストで済む

### 木の家は、年々強度が増していきます

さらに、木材には他の素材にはみられない特長があります。それは年月を重ねることに「強くなる」という魔法のような性質です。木は伐採されてから組織が結晶化していく、ちょうど伐採時の樹齢をめどに最も強度が増しています。他の素材では、経年劣化によって強度が損なわれていくことはあっても、さらに強くなることはありません。建てる時点でも十分な強さをもつ家が、年月とともにさらに堅牢になっていく様子は、自然由来の材料であるがゆえの唯一無二のメリットといえます。

#### 年月の流れに伴う素材強度の変化



### ヒトにも環境にもやさしい木の家

#### 断熱効果

木材は熱を伝えにくい空気を多く含み、コンクリートや鉄と比べて、断熱性に優れています。そのため夏は涼しく、冬は暖かい住まいを実現するとともに、断熱材との併用によって、さらに大きな断熱効果が期待できます。

#### 調湿作用

木の家は、周囲が乾燥していると適度な水分を放出し、湿度が高いときは湿気を吸収して、室内の湿度を自動的に調整してくれます。まるで天然のエアコンのように、快適な湿度を保ってくれる調湿作用を有しています。

#### 森林浴効果

「フィトンチッド」という木の香り成分は、森林浴をしているかのようなリフレッシュ効果をもたらし、ストレスの低減や免疫力向上にも有効といわれています。また、抗菌・防虫や消臭・脱臭効果も兼ね備えています。

#### 二酸化炭素の吸収・分解

光合成により二酸化炭素の吸収と、酸素への分解はもちろん、吸収した二酸化炭素を燃焼されるまで放出しない性質をもちます。また、伐採や加工に過度な二酸化炭素を用いることなく、環境にも優しい素材といえます。



## 基礎

### ワンランク上の住まいづくり

せっかくのマイホームづくり、より長く、より美しく、いつまでも暮らしあい我が家にしたいもの。

エバーハウジングでは、高品質な住まいづくりのために、自由度の高い設計と幅広い選択肢をご用意しております。

シンプルな仕上がりにするのも、贅沢なこだわりを実現するのも、全てはお客様の想い次第です。

#### 基礎は縁の下の力持ち

地震や台風などの自然災害はもちろん、日常生活を安心して送るために欠かせない、信頼性の高い確かな基礎づくり。

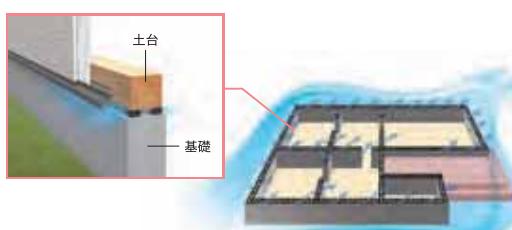
当社では、鉄筋コンクリート工法を採用しています。鉄筋は、「引っ張り」に強い反面、「圧縮される力」には弱い性質をもつます。反対に、コンクリートは「圧縮される力」に強く、「引っ張り」と「圧縮」が合わさった「曲げ」に弱い性質をもつます。

相反する鉄筋とコンクリートの組み合わせによって、「引っ張り」「圧縮」「曲げ」のいずれにも強い構造となります。



#### ベタ基礎

「ベタ基礎」は、壁だけではなく床下全体にコンクリートを打って作る基礎のこと。災害に対する備えのほか、建物自体が重い場合や、軟弱な地盤では特にその性能を発揮し、地盤への負担を分散させることができます。また、全体をコンクリートで覆うことから、床下からの湿気やシロアリなどから家を守る効果もあります。



#### 換気を意識した Joto キソパッキング工法

「Joto キソパッキング工法」とは、基礎と土台の間に、樹脂のしなやかさと石の強さを兼ね備えた「Joto 複合材（ロングタイプ）」を全周敷き込み、自然の気流を利用した全周換気で床下全体を乾燥させる工法です。基礎と土台を絶縁することで、コンクリートの湿気が土台に上ることを防ぎ、腐朽菌やシロアリの被害から住まいを守ります。

## 建物

エバーハウジングでは、JIO「日本住宅保証検査機構」による評価方法基準に基づいて、図面どおり施工が確実に実施されているか検査しています。これにより、安心の10年保証が標準となり、保証書が交付されます。



## 地盤調査

安心してお家に住んでいただくために、「地盤調査」が必要です。

家や建物が傾く原因として地盤の弱さが挙げられます。家が傾くと、家の要である柱や壁に被害が及び、水回りのトラブルも発生するおそれがあるのです。また、家が傾いてから修復を行う際は多くの時間と費用を要します。そうならないためにも、家を建てる前に事前に地盤の性質や郷土を調べる地盤調査が大切です。エバーハウジングでは地盤に関しても安心の20年保証が標準となります。





## さらに快適に過ごす

OPTION

夏は涼しく、冬はあたたかく

省エネルギーが推進される時代となり、高気密・高断熱を取り入れた住宅設計も一般的となっていました。断熱材やサッシ・窓ガラスへのこだわりが、省エネへの近道といわれています。これらの対策は、従来より少ない光熱費で冷暖房が利用できるとともに、相乗効果として紫外線カットや防音・防露にも期待することができます。

### 吹付硬質ウレタンフォーム

吹付硬質ウレタンフォームには、熱を伝えにくい空気が多く含まれ、優れた断熱性を発揮しています。また、吹付発泡によりおこなわれる断熱工事は、小さな隙間にも充填できるメリットがあり、高い気密性に期待でき、効率的な冷暖房効果を生み出します。さらには、火災でも溶けにくく、音が伝わりにくい性質をもっているため、吸音・遮音効果に期待できるとともに、万が一の火災の際にも安心することができます。

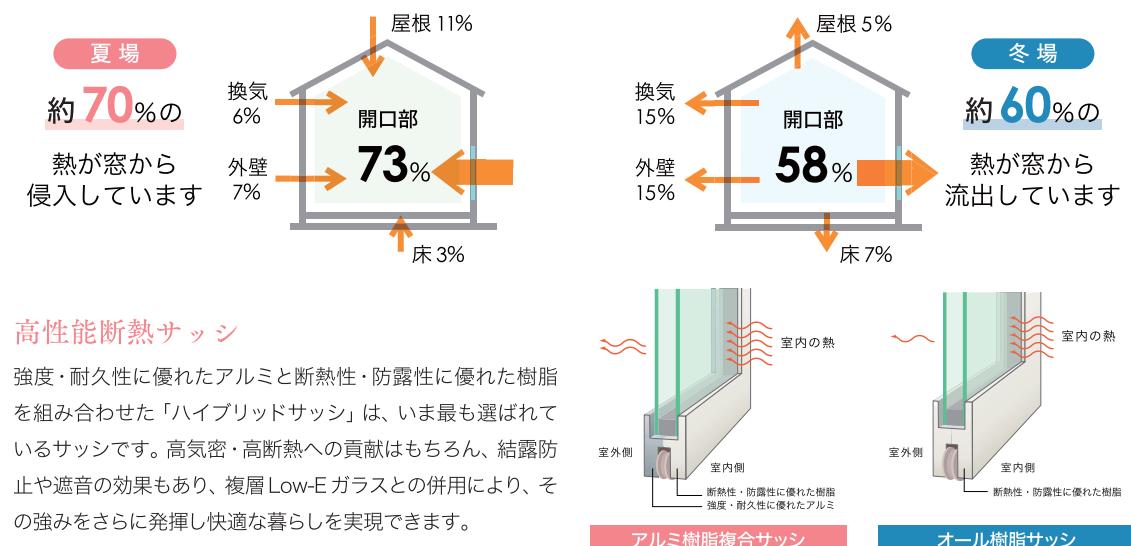


### 硬質ウレタンフォーム断熱のメリット

<b>1 温度管理</b> 余計な外気の流入出がないため 快適な温度をキープできます	<b>2 環境にやさしい</b> フロンガスを一切使用しない 環境にやさしい断熱材です	<b>3 有害物質を含まない</b> シックハウス症候群の原因となる 「ホルムアルデヒド」を含みません
<b>4 省エネで節約</b> 高い断熱性能を発揮し 光熱費を抑えることができます	<b>5 吸音・遮音効果</b> 生活音の漏れや外部の騒音を防ぎ 室内外とも静かになります	<b>6 狭所にも施工可能</b> 吹付発泡のため様々な形状に 柔軟に対応できます

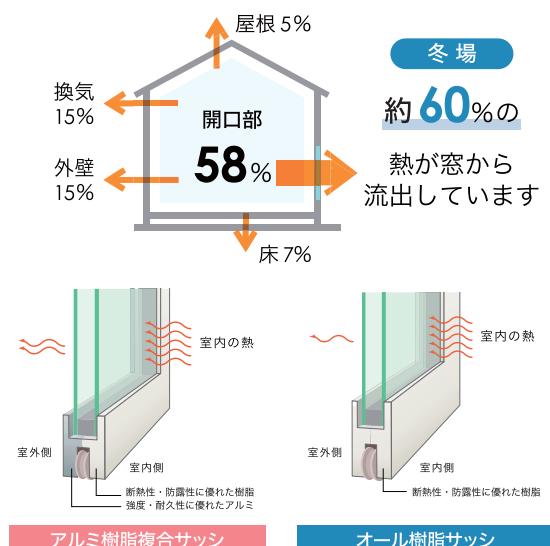
## 断熱に特化したサッシ・ガラス

住宅における熱エネルギーの出入りの割合は、開口部がもっとも多いといわれています。断熱性能・遮熱性能の高い窓（サッシ・ガラス）を選ぶことで、夏は涼しく冬はあたたかく過ごすことができ、快適な暮らしを実現できます。また、エネルギー消費を抑え、CO<sub>2</sub>排出量を削減できるため、地球温暖化防止にもつながります。



熱貫流率  
**1.1**  
W/(m·K)\*  
※アルゴンガス入り  
Low-E複層ガラス  
グリーン  
(3-16-3)

片側のガラスにコーティングされた  
特殊金属膜(Low-E膜)により、  
優れた断熱効果を発揮。室内的  
熱を逃さず、エアコン効率を高めて  
住まいの省エネ化にも貢献します。  
特殊金属膜  
(Low-E膜)



### 複層 Low-E ガラス（アルゴンガス入り）

断熱材だけでは、夏は熱が入り冬は暖房の熱が逃げてしまいます。2枚のガラスの間に特殊金属膜(Low-E膜)をコーティング、特殊な中空構造をもつ「複層Low-Eガラス」を採用することで、高い断熱効果や光熱費の削減、紫外線カットや結露の防止にもつながります。近年家庭内事故の要因となっているヒートショックの緩和にも効果をもたらし、安全な暮らしに欠かせない設備といえるのではないでしょうか。

## 全熱交換式24時間換気システム

住宅内では、呼吸により発生する二酸化炭素や埃、空気中のさまざまな汚染物質が発生することがあります。改正建築基準法では、主にシックハウス症候群の予防を目的とし、換気設備の取り付けが義務付けられるなど、家庭内における換気的重要性が高まっていることがわかります。



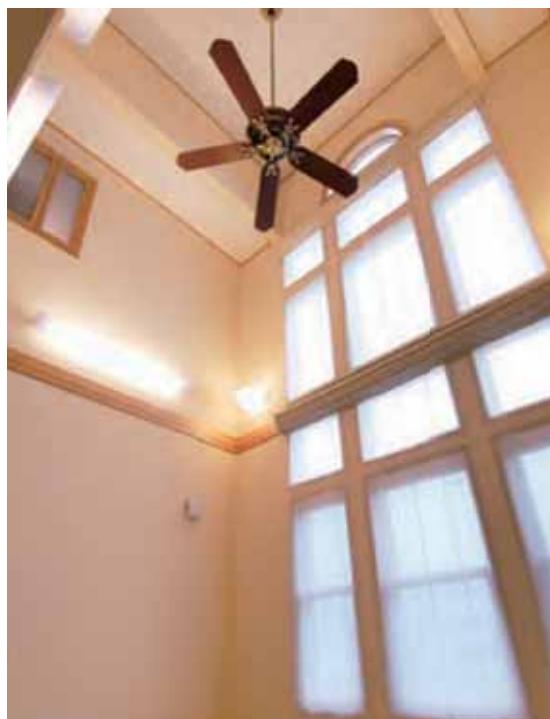
## 開放感ある吹き抜け空間

そこはいつでも家族の笑みがこぼれる場所一



圧迫感のない快適な空間づくりには、「吹き抜け」が欠かせません。2階部分にかけての大きな窓のレイアウトによって、自然と室内を明るく演出することができます。また、開放された空間とシーリングファンの効果も相まって、風通しの良い空間をつくり快適性を向上させることに期待ができます。

また、広々とした空間によって見通しが良くなり、1階と2階とのつながりを感じることができます。家族同士が顔を合わせる機会も自然に増えるため、コミュニケーションの取りやすさにもつながることが期待できます。



## 自然を感じるインナーバルコニー

自然の恵みを身体いっぱい受け止めて



屋外空間が欲しいけれど、プライバシーも確保したい。通常のバルコニーでは、近隣の方々や通行人などの人目もあり、その活用方法は限定されてしまいます。インナーバルコニーを取り入れることで、活用方法は無限大に広がることでしょう。

たとえば、日光浴やガーデニング、ご家族やご友人とのお食事を楽しんだり。実際に確保できるスペースに左右されますが、お子様のプール遊びやバーベキューなど、自然を感じながら、プライベートな空間だからこそ実現できる様々なアクティビティをご活用いただけます。

## ペットとともに暮らす

家族の一員として過ごしやすい居場所づくりを



愛犬・愛猫にとって、暮らしやすい家とはどのようなものか。ペットの安心・安全を考えた住まいづくりのためには、まずは同じ目線に立って考えることが大切です。たとえば出入口の確保には「ペットドア」の設置がおすすめです。お部屋のドアを開閉せども、ペット自身がペットドアを通じて出入りできるため、行動範囲が広がり、ストレス緩和にも期待ができます。

また最近では、ペット自身が居心地良く過ごせるように「ペットスペースを確保される方が増えています。上部や隣に収納を設置することでペット用品の管理にも便利です。

## あこがれのインナーガレージ

大切な愛車といつでも触れ合える贅沢な空間



趣味の一環や利便性のために、「インナーガレージ」はいかがでしょうか。インナーガレージは、雨風の強い日など、天候の悪い日も気にせず容易に車に乗り込めることができたり、車のメンテナンスがし易くなったり、防犯の面においてもメリットが期待できます。また、狭小地や道路沿いの物件など、これまでガレージの確保を諦めていた環境にも最適です。

愛車を眺めながらのお食事やお客様用駐車場として、あっと驚くお出迎えにも。活用方法は人それぞれですが、おしゃれな空間演出にもつながり、最近のトレンドとして注目されています。



## お家づくりの流れ

エバーハウジングにお任せください

おひとりお一人によって異なる理想のマイホームのかたち。エバーハウジングでは、常にお客様やご家族に寄り添い、最適なプランのご提案を心がけてまいります。デザインや色合い、仕様や各種設備、ご予算など、

### 01 お問い合わせ・ご相談

- ご希望のご確認
- 土地・建物のご確認

### 03 資金計画・プランご提案

- 住まいの情報収集
- 土地のご案内・買い付け
- 資金計画のご確認
- プランのご提案

### 02 現地調査・ヒアリング

- 現地調査・撮影・採寸
- 各種ヒアリング
- 各種お申込・事前審査



### 04 ご契約

- 建物請負契約
- 土地売買契約
- ご契約金のご精算



### 05 詳細お打合わせ

- 図面・パースのご提示
- 建材・設備のお取決め

### 06 着工・基礎工事

- 近隣ご挨拶
- 地鎮祭の実施
- 工程のご確認



### 07 上棟

- 上棟式
- 電気お立ち合い

### 09 完成・お引き渡し

- 完成前検査
- 竣工お立ち合い
- 引き渡し式の実施



### 10 ご入居後

- アフターサービス



エバーハウジングならアフターサービスも充実

#### 安心のアフターメンテナンスサービス

ご入居後も安心してお過ごしいただけるよう、定期点検（1ヶ月・3ヶ月・1年・5年・10年）を実施いたします。

点検時期が  
近づきましたら  
ハガキをお送り  
いたします

訪問日時を  
ご連絡のうえ  
お客様のご都合を  
お尋ねします

お約束の日時に  
ご訪問のうえ  
点検を実施します

点検情報を  
カルテに記録のうえ  
厳重に保管します

#### 住宅瑕疵担保責任保険

お引き渡しから 10 年間、構造耐力上主要な部分と防水性能を満たさない等の瑕疵が判明した際、補修費用や諸費用について保険金の支払いを受けることができます。

#### 地盤保証システム

地盤調査または地盤工事の瑕疵に対する、補修費用を保険がサポートします。1 工事あたり 5,000 万円まで、着工日から始まり引き渡し後 20 年間保証されます。

# Joy of Life

さあ、人生を楽しもう。新築・リフォームでつながる笑顔。

ever housing inc.

エバーハウジングでは、

「家」を通じてお客様ご家族が  
いつまでも幸せな笑顔でつながるよう<sup>1</sup>  
快適な住まいづくりをご提案させて頂くことが  
使命と心がけております。

代表取締役 谷口 嘉範



## 会社概要

商 号 エバーハウジング株式会社

代表者 谷口 嘉範

事業内容 宅地建物取引業

建築工事、土木工事、設備工事

機械器具の設置工事

その他設計、監督、施工に関する事業

設 立 2018年12月5日

所在地 兵庫県明石市大久保駅前2丁目8-14

TEL: 078-937-3660 FAX: 078-937-3661

許認可 兵庫県知事免許(1)第401572号

所 属 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引銀行 りそな銀行、姫路信用金庫、日新信用金庫

